



VÕRU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

02.06.2026 nr 4-1/1475-4

Maakorralduskava esitamine kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks (Räpina mnt 21)

Vabariigi Valitsus 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 3 lg 1 alusel on Võru Vallavalitsus välja selgitanud iseseisva kasutusvõimaluseta reformimata kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa Võru vallas Võrumõisa külas, Mustjärve põik 2a katastriüksus tunnusega (91701:001:1734).

Nimetatud maa-ala asub 65 Võru-Räpina tee (91801:009:1280), Räpina mnt 21 (91801:001:0437) ja Mustjärve põik 2 (91803:001:0670) katastriüksuste vahel ning iseseisvalt tema kasutamine on ebaotstarbekas. Katastriüksus on Maa- ja Ruumiameti reformimata maade rakenduse kihis tähistatud kui maa-ala, mida on võimalik ribamenetluse käigus liita kinnisasja juurde.

Võru Vallavalitsuse hinnangul on maakorralduslikult otstarbeks liita maa-ala, kas Räpina mnt 21 või Mustjärve põik 2 katastriüksuse juurde. Naaberkatastriüksuste omanike huvi väljaselgitamiseks edastas Võru Vallavalitsus kavandatava maa liitmise kohta informatsiooni kinnisasja omanikele Etteantud tähtaja jooksul andis piirneva Räpina mnt 21 kinnisasja omanik teada, et on huvitatud piirneva reformimata maa liitmisest. Mustjärve põik 2 omanik etteantud tähtaja jooksul ei vastanud.

Transpordiamet teavitas 01.06.2026 kirjaga nr 8-4/26/9192-2, et neil puudub huvi reformimata katastriüksuse Mustjärve põik 2a (91701:001:1734) osas.

Võru Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole nimetatud maa-ala kohta esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise taotlusi. Maa-ala kohta ei ole kehtestatud ega koostamisel detailplaneeringut. Võru Vallavalitsusel ei ole huvi ülalmainitud katastriüksuse osas.

Maaüksus ei kuulu maareformiseaduse § 20 lõikes 1² nimetatud kaitstavate maade hulka. Maaüksust ei ole otstarbekas anda munitsipaalomandisse.

Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõige 2 alusel edastab Võru Vallavalitsus maakorralduskava kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Tohv
vallavanem

Lisa: Maakorralduskava Võru vallas Võrumõisa külas Räpina mnt 21 kinnisasjale juurdelõike liitmine

Registrikood 77000393
Võrumõisa tee 4a
65605 VÕRU

telefon 785 1242, 782 1365
e-post vald@voruvald.ee

a/a EE931010402007075008
AS SEB Pank

Alar Veibri
5910 5585 alar.veibri@voruvald.ee